

## **Achterlaten woning bij huuropzegging**

U gaat binnenkort uw woning verlaten, die u naar eigen inzicht heeft onderhouden en ingericht. Woningbouwvereniging Poortugaal wil u met deze brief laten weten hoe en op welke wijze u de woning aan ons moet opleveren. U krijgt hiervoor onderstaand overzicht.

### **Algemeen**

1. De woning en schuur/berging moeten leeg en schoon (o.a. vrij van vloerafwerking, inboedel, inventaris, accessoires et cetera.) worden achtergelaten. In en om de woning bevindt zich geen afval of vuil. Dat geldt ook voor eventuele buitenruimtes zoals de tuin, het terras of balkon.
2. Het aantal door u in te leveren sleutels van de woning, moet gelijk zijn aan het aantal sleutels dat u bij het betrekken van de woning heeft ontvangen. Het juiste aantal staat omschreven op de huurovereenkomst en/of sleutelformulier.
3. De vulslang en ontluchtingssleutel van de centrale verwarmingsinstallatie zijn aanwezig in de woning.

### **Binnen**

4. Vloerafwerking, stoffering, rails, zonwering, horren in de gehele woning (ook zolder/vliering kasten et cetera) verwijderen. Alle vloeren en trappen moeten vlak, schoon en zonder lijmresten worden achtergelaten.
5. Alle schakelaars, wandcontactdozen (stopcontacten), kranen en hang- en sluitwerk binnen de woning moeten goed bevestigd, goed functionerend, onbeschadigd, en onbeschilderd worden achtergelaten. Zelf aangebrachte elektravoorzieningen, alarminstallaties en uitbreidingen telefoon en cai (zoals draden over de vloer of plint) verwijderen.
6. Alle lichtpunten voorzien van kroonsteentjes en afdekplaatjes.
7. Stickers, raamfolie, posters, plakhaken, plakspiegels e.d. verwijderen, eventuele beschadigingen repareren.
8. De wanden behang klaar (glad en gaaf) achterlaten, waarbij schroeven, spijkers pluggen en andere bevestigingsmiddelen verwijderd zijn. Het dichten en afwerken van boorgaten is voor rekening van WBV Poortugaal. Alle plinten zijn aanwezig, bevestigd en in een neutrale kleur afgewerkt.
9. Wandens voorzien van sierpleister en/of structuurverf met een korrel van maximaal 1 mm worden, mits deskundig aangebracht en onbeschadigd, geaccepteerd. Eventuele reparaties en het dichten en afwerken van boorgaten is voor rekening van WBV Poortugaal. Wandens met een korrel van meer dan 1 mm worden niet geaccepteerd. Deze moeten behang klaar (glad en gaaf), technisch goed aangebracht en bij de eindinspectie in goede staat opgeleverd worden.
10. De kleur van de plafonds, wanden, deuren/kozijnen en radiatoren moet neutraal zijn (wit, gebroken wit, crème of lichtgrijs). Afwijkende kleuren worden door onze opzichter beoordeeld tijdens de voorinspectie.
11. Alle plafonds moeten glad worden achtergelaten. Plafonds mogen niet voorzien zijn van kunststof schroten of balken, tempex of andere kunststofmaterialen in verband met brandgevaar. Alle spijkers, schroeven, pluggen en andere bevestigingsmaterialen zijn verwijderd. Het dichten en afwerken van boorgaten is voor rekening van WBV Poortugaal.
12. De deuren en kozijnen in de woning moeten in goede staat worden achtergelaten, zonder beschadigingen en kattenluiken. Beschadigingen door normaal gebruik zijn ter beoordeling van onze opzichter.
13. Alle kasten, het complete keukenblok zowel aan de binnen- als buitenzijde, sanitair van badkamer en toilet en het tegelwerk van keuken, toilet en badkamer moet schoon worden achtergelaten. Ook kalkaanslag moet verwijderd worden. Het schoonmaken van de opstelplaats van het kooktoestel en de wasmachine verdient extra aandacht.
14. Keukenblokken mogen niet geschilderd of beplakt zijn.
15. Tegelwerk inclusief voegwerk mag niet geschilderd zijn. Indien dit wel het geval is moet dit teruggebracht worden in de oude staat. In het tegelwerk aanwezige boorgaten mogen niet of nauwelijks zichtbaar zijn.

16. Alle tot de woning behorende voorzieningen (zoals mechanische ventilatie, centrale verwarming, intercominstallatie, elektrische bel) functioneren, zijn aanwezig en indien van toepassing goed gemonteerd.

### **Buiten**

17. Ventilatioeroosters in buitenkozijnen moeten schoon, compleet en niet beschadigd zijn.
18. De gevels van de woning en berging moeten vrij worden opgeleverd van accessoires, klimplanten, spijkers, schroeven, pluggen en andere bevestigingsmaterialen. Het dichten en afwerken van boorgaten is voor rekening van WBV Poortugaal.

### **Schuur/berging**

19. De schuur/berging moet leeg en schoon (o.a. vrij van vloerafwerking, planken, stellages, inboedel, inventaris, spijkers, schroeven et cetera.) worden achtergelaten. Dit geldt ook voor balkons.

### **Tuin**

20. De tuin moet een verzorgde indruk vertonen. Onkruid is verwijderd, hagen zijn teruggesnoeid en ingekort tot maximaal 180 cm hoog en bomen zijn geroid. Alle tuininventaris, accessoires, overtollige bestrating (evenals hopen zand en aarde) et cetera zijn afgevoerd.
21. Het oorspronkelijke aantal vierkante meters bestrating van pad (minimaal 90 cm breed) en terras (minimaal de breedte van de woning en 120 cm diep) moet aanwezig zijn. De bestrating is vlak aangebracht zonder opstaande tegels.

### **Richtlijnen voor overname van goederen aan de nieuwe huurder**

Het kan zijn dat u goederen heeft die kunnen worden overgenomen. Hiervoor hebben wij onderstaande richtlijnen opgesteld.

- Overname is een zaak tussen u en de nieuwe huurder. Te denken valt aan: gordijnrails, stoffering, lampen, keukeninventaris, tuinrichting et cetera. We hebben het hier over goederen die uw eigendom zijn.
- De nieuwe huurder is niet verplicht om iets van u over te nemen. Overname van goederen geeft voor de verhuurder meestal geen problemen. Dit moet wel zijn omschreven op het formulier 'overname verklaring' van WBV Poortugaal.
- Dit formulier heeft u van ons ontvangen. En moet door u, de nieuwe huurder en WBV Poortugaal voor akkoord worden ondertekend.
- WBV Poortugaal is geen partij in de financiële afspraken en de afhandeling tussen u en de nieuwe huurder.

### **Richtlijnen veranderingen aan en in de woning**

Er zijn veel doe-het-zelvers onder onze huurders. WBV Poortugaal accepteert veel veranderingen, die u zelf in of buiten de woning heeft aangebracht. Hieraan zijn echter wel spelregels verbonden, want wij willen weer een goede woning verhuren.

Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) aan de woning moeten daarom:

- Schriftelijk zijn aangevraagd en goedgekeurd door WBV Poortugaal.
- Compleet en functioneel zijn.
- Onbeschadigd zijn.
- Voldoen aan de technische eisen van de nutsbedrijven, gemeente en WBV Poortugaal.
- Van goede kwaliteit zijn, en goed uitgevoerd en onderhouden.
- De gezondheid van de nieuwe huurder(s) en omwonenden niet schaden.
- Geen overlast of hinderlijke situaties voor omwonenden veroorzaken.

U heeft natuurlijk altijd het recht om Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) te verwijderen. De oorspronkelijke situatie moet dan wel in een acceptabele staat hersteld en opgeleverd worden.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Het technisch spreekuur is op werkdagen tussen 8.30 uur en 10.00 uur.