



# WOON MAGAZINE

Jaargang 19 • nummer 2 • 2025

## Vooraankondiging Algemene Vergadering 2025

Op woensdag 8 oktober 2025 zal de Algemene Vergadering plaatsvinden in Party en Cultureel Centrum 'de Brinkhoeve' in Poortugaal.

Inloop: 19.30 uur. Begin: 19.45 uur. Einde: 22.00 uur.

## Wist u dat:

**Pinnen is niet meer mogelijk op ons kantoor sinds 1 mei 2025**

Wel kunnen wij u betaalverzoeken sturen mocht dat nodig zijn.

**Het telefoonnummer van glasschades bij Centraal beheer is gewijzigd**

Tel: 055- 579 8250 is het juiste telefoonnummer.



# Jacques Reniers aan het woord



Mensen moeten vele jaren wachten op een sociale huurwoning en een woning kopen is nog maar voor weinig mensen financieel haalbaar. Je kan spreken van een Wooncrisis. Dat nadat een aantal jaar geleden een minister, de heer Blok van de VVD in 2014, beweerde dat het dossier Wonen gesloten kon worden. Er waren genoeg sociale huurwoningen. Hij vond dat de corporaties maar flink wat woningen aan beleggers moesten verkopen. Hoe los je deze crisis op? In de basis door het aantal woningen te vergroten. Simpel gezegd, een flink aantal woningen bijbouwen. De productie blijft echter jaar op jaar achter bij de door politici gepresenteerde prognosecijfers. Die blijken altijd te optimistisch. Het lukt niet om grotere aantallen woningen te bouwen.

Hier is niet één oorzaak aan te wijzen; stroperige processen, vele vertragende regels, stijgende bouwkosten en bovenal een gebrek aan bouwlocaties. De Rijksoverheid zou wat mij betreft sterker kunnen optreden door zelf locaties aan te wijzen en die grond actief op te kopen. En ook bereid zijn om regels, met goede redenen, aan te passen zodat die grond snel rijp gemaakt kan worden voor woningbouw. Dat moet niet tientallen jaren duren. Soms zullen daardoor individuele belangen geraakt worden, maar het algemeen belang is dan belangrijker. In tijden van crisis is het belangrijk dat de overheid ruimte krijgt om te handelen, zolang ze daar verantwoordelijk mee omgaat. Dat is een veel betere oplossing dan het verstrekken van subsidies. Subsidies werken alleen maar

prijsopdrijvend en daardoor uiteindelijk vertragend. Huren verlagen of bevriezen, zoals afgelopen jaren als maatregel is genomen, heeft ook een averechts effect; corporaties kunnen minder investeren. En projecten met tijdelijke woningen komen ook niet gemakkelijk van de grond. Splitsen en optoppen (een laag woningen er bovenop) levert ook maar beperkte aantallen op. Ik hoop dat de regering (van welke kleur dan ook) het inzicht krijgt dat dit soort 'lapmiddelen' niet werken en krachtige realistische stappen gaat nemen om de crisis te lijf te gaan.

Ik stem op de partij die dat voor elkaar krijgt!

## Let op bij het leggen van vloerbekleding!

Wist u dat de kruipruimte in uw woning altijd bereikbaar moet blijven? We merken dat steeds vaker laminaat/PVC/vloerbedekking en dergelijke wordt gelegd over het luik naar de kruipruimte. Dat lijkt misschien handig, maar het zorgt voor problemen als we toegang nodig hebben voor bijvoorbeeld onderhoud of herstelwerkzaamheden.

Wanneer de vloerbekleding eerst verwijderd moet worden om bij de kruipruimte te kunnen, kan het beschadigd raken. In dat geval ligt de verantwoordelijkheid bij de huurder.

### Ons advies?

Wilt u vloerbekleding leggen? Houd het kruipluik goed bereikbaar, bijvoorbeeld door een uitsparing of losse plank. Zo voorkomt u schade én onverwachte kosten.

Heeft u vragen of wilt u weten hoe u het best rekening kunt houden met het kruipluik? Neem gerust contact op met ons!

# Campagne: Houd misdaad uit je buurt

## Wat is het idee?

De overheid en de politie starten een campagne: **Houd misdaad uit je buurt**. Het doel? U als huurder betrekken bij de strijd tegen georganiseerde misdaad in de wijk.

Veel mensen herkennen misdaad niet altijd of weten niet wat ze kunnen doen. Deze campagne wil dat veranderen.

## Waarom is dit belangrijk?

Criminelen maken soms misbruik van gewone plekken in een buurt. Denk aan lege panden, drugslabs of geld witwassen. Vaak merken mensen in de buurt hier iets van, maar weten ze niet goed wat ze ermee aan moeten.

Door meer bewustwording en informatie te geven, hopen we dat mensen sneller aan de bel trekken als iets niet pluis is.

## Wat kunt u doen?

De campagne vraagt je om op te letten in je eigen buurt. Zie je iets vreemds of verdachts? Meld het dan. Bijvoorbeeld via de politie of Meld Misdaad Anoniem. (0800-7000)

## De slogan is:

Vreemd of verdacht? Meld het.  
Want vaak weet u als huurder precies wat er normaal is in je straat en dus ook wat niet.

## Wie doen er mee?

Niet alleen de landelijke overheid, maar ook gemeenten, politie en andere organisaties doen mee. Samen zorgen we voor een veilige buurt.

## Wat levert het op?

De campagne is getest bij mensen in het hele land. Wat blijkt? De boodschap komt aan. Mensen willen meehelpen. Ze herkennen de signalen beter en voelen zich verantwoordelijk voor hun buurt.

## Kortom:

Let op wat er speelt in je buurt. Ziet u iets raars? Meld het. Samen houden we de buurt veilig.



## Onderhoud van tuinen en hagen

**Voor de een is tuinieren een hobby, voor de ander een noodzakelijk kwaad. Als u er voor gekozen heeft om een woning met tuin te huren, dan heeft u echter ook enkele verplichtingen met betrekking tot het onderhoud van de tuin.**

Hieronder staan een paar regels die huurders met een tuin moeten naleven:

- Vanzelfsprekend is het belangrijk dat u hagen om uw tuin tijdig snoeit zodat burens en voorbijgangers daar geen overlast van ondervinden;
- Tuin, tuinpad, terraspad en erfafscheiding netjes onderhouden en verhogen bij verzakking;
- Vervangen van gebroken tuintegels;
- Voorkomen dat bomen te groot worden, overlast veroorzaken en te dicht tegen de erfgrans staan. Dus bomen tijdig snoeien en de gevallen bladeren opruimen.

- Voor het bouwen van een schutting, volière of schuurtje of iets soortgelijks heeft u vooraf toestemming nodig van Woningbouwvereniging Poortugaal. In sommige gevallen zal ook een bouwvergunning nodig zijn.

Voor meer informatie over tuinonderhoud en verplichtingen van de huurder kunt u contact opnemen met de afdeling onderhoud van Woningbouwvereniging Poortugaal, dagelijks van 08.30 – 10.00 uur op telefoonnummer 010-50 12 000.



## Even voorstellen:

# wijkagent Joris Jansen

### Wie bent u en wat doet u in de wijk?

Ik ben Joris Jansen, 34 jaar, wijkagent in Albrandswaard. Ik groeide op in Rotterdam-Zuid en Barendrecht. Ik woon samen met mijn vrouw en ons zoontje van zeven jaar oud. U vraagt mij of ik huisdieren heb. Een hond zou leuk zijn, die wil ik graag, maar mijn vrouw vindt het niet handig met mijn drukke baan.

### Hoe lang bent u al wijkagent?

Sinds augustus 2024 ben ik wijkagent. Daarvoor werkte ik als hoofdagent. In totaal zit ik nu ruim 5,5 jaar bij de politie.

### Wat spreekt u aan in deze buurt?

Albrandswaard heeft het beste van twee werelden. Rustige landerijen én de stad dichtbij. Dorps in sfeer, maar met stedelijke uitdagingen. Dat maakt het werk hier boeiend.

### Een dag in de wijk

#### Hoe ziet een gemiddelde werkdag eruit?

Mijn dagen zijn afwisselend. Ik heb regelmatig afspraken met samenwerkingspartners, zoals gemeente of zorginstaties. Tussendoor komen er vaak spoedmeldingen binnen. Ook maak ik graag een praatje in de wijk met bewoners en jongeren. Die mix maakt het werk voor mij interessant.

### Wat is het leukste dat u ooit meemaakte tijdens het werk?

Het werk is vaak heftig, maar juist de afwisseling houdt het boeiend. Een moment dat me is bijgebleven: ik reed met een arrestant naar het bureau in Spijkenisse. De brug ging open en een groot zeeschip voer voorbij. Ik heb in het verleden in de haven gewerkt en ik noemde het soort zeeschip bij naam. De arrestant vond het ook interessant en stelde me een paar vragen over het schip. Op zo'n moment zijn we toch gewoon weer mensen.

### Wat maakt deze wijk anders dan andere wijken waar u gewerkt hebt?

Ik werk ook in Hoogvliet en Barendrecht. Albrandswaard valt op. Veel inwoners wonen hier al hun hele leven en willen hier blijven. Dat is anders dan in bijvoorbeeld Hoogvliet. De samenwerking is hier hecht, met korte lijnen tussen samenwerkingspartners. Daardoor kun je samen veel bereiken. Het contact met de gemeente is laagdrempelig, hierdoor heb ik veel contact. Het zijn twee mooie dorpen met veel groen, maar wel tegen de grote stad Rotterdam aan.

### Contact met bewoners

#### Heeft u veel contact met bewoners?

#### Wat voor gesprekken voert u meestal?

Ik voer vaak korte gesprekken over het weer of de buurt. Soms ook over overlast. Meestal komt er wel iets uit.

### Merkt u dat bewoners u makkelijk aanspreken op straat?

Ja, vooral als ik op de fiets ben. In de politiebuis is dat minder gemakkelijk.

### Wat is volgens u het geheim van een gezellige, veilige buurt?

Goede communicatie, luisteren naar elkaar en begrip tonen. In 2025 is het vaak lastig om op elkaar af te stappen en echt te luisteren.

### Hoe is de samenwerking met onze collega's van de woningcorporatie?

De samenwerking verloopt zeer prettig. Ik heb regelmatig contact met Cindy Schoenmeijer, sociaal beheerder bij WBVP. Zaken worden goed opgepakt en er wordt actief meegedacht. Het is vaak waardevol om samen op te trekken.

### Hebben we samen al iets bijzonders gestart in Albrandswaard?

Ja, we hebben samen kunnen bijdragen aan het wegnemen van onrust bij bewoners na een specifiek incident. Dit heeft geholpen om de situatie te kalmeren en vertrouwen te herstellen.

### De mens achter het uniform

#### Wat doet u graag als u niet aan het werk bent?

In mijn vrije tijd sport ik graag, tuinier ik en maak ik graag reizen.

### Wat zou u bewoners willen meegeven als het gaat om elkaar helpen en aanspreken?

Behandel anderen zoals je zelf behandeld wilt worden en wees bewust van wat je zegt.

### Als u één wens voor deze wijk mocht doen, wat zou dat zijn?

Eigenlijk niets, er gaat al veel goed. Het belangrijkste is dat we elkaar met respect behandelen.

Nog een laatste opmerking: voel je vrij om me aan te spreken voor een gesprek, ik sta altijd open voor een praatje.



# Omdat een lekker bakkie je dag maakt.



## Bij Argos Zorggroep (be)leeft u meer.

Met **dagbesteding** van Argos Zorggroep (be)leeft u meer. Met meer gezelligheid. Meer plezier. Maar ook meer persoonlijke aandacht en een luisterend oor. Zo blijft u langer zelfstandig en maken we samen uw dag. Komt u kennismaken?

U bezoekt ons één of meerdere dagen per week. Onze moderne **huizen** zijn van alle gemakken voorzien. Geniet in de mooie tuinen van de groene omgeving of van de zon op het terras. En maak gebruik van onze vele extra's zoals de **kapper**, **pedicure** of **fysiotherapie**. Geen **vervoer**? Dan halen wij u 's ochtends op thuis en brengen wij u 's middags weer naar huis.

Een greep uit ons programma:

- ✓ workshops en activiteiten
- ✓ beweeg u fit
- ✓ warme maaltijd
- ✓ geheugentraining

U bent van harte welkom voor een kop koffie. Geheel vrijblijvend en zonder verplichtingen. Meer info en een afspraak maken?

Dagbesteding is bedoeld voor ouderen met een indicatie voor langdurige zorg (Wlz VV4 en VV5) en jonge mensen met dementie. Ook als u (nog) geen indicatie heeft, bent u van harte welkom om kennis te maken en de sfeer te proeven.

# Camerabeleid van uw woning

WBV Poortugaal streeft naar een veilige en prettige woonomgeving voor al haar huurders. In sommige gevallen kan camera-toezicht bijdragen aan het verhogen van de veiligheid en het voorkomen van overlast of criminaliteit. Tegelijkertijd hechten wij veel waarde aan de privacy van onze huurders en bezoekers, daarom hebben wij een camerabeleid gemaakt. Dit beleid beschrijft de richtlijnen voor huurders die zelf een camera of videodeurbel willen plaatsen.

## Landelijke richtlijnen

WBV Poortugaal volgt de landelijke richtlijnen als het gaat om camerabewaking. Hieronder de belangrijkste richtlijnen met betrekking tot cameragebruik in en om de woning, zoals opgestelde door de Autoriteit Persoonsgegevens:

- De camera mag alleen eigen bezittingen filmen;
- In uitzonderlijke gevallen (als er echt geen andere oplossing is) zou een camera op het terrein van burens of de openbare ruimte gericht mogen zijn. Wanneer dit is toegestaan, is na te gaan bij de Autoriteit Persoonsgegevens;
- De huurder moet omwonenden informeren over het feit dat zij

worden gefilmd (door bijvoorbeeld een waarschuwbord of -sticker);

- De beelden mogen alleen kort of niet bewaard worden;
- De beelden mogen niet gedeeld worden, behalve met de politie;
- De beelden moeten indien mogelijk geblurd worden;
- De beelden moeten zo goed mogelijk beveiligd worden tegen hackers;
- Er mag geen overlast veroorzaakt worden aan omwonenden.

## Plaatsen camera/videodeurbel

De huurder mag bij het plaatsen van een camera/videodeurbel geen onherstelbare schade toebrengen aan zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. Bij verhuizing moet de huurder de camera/videodeurbel weghalen en eventuele bevestigingsschade aan de woning herstellen.

## Naleving

Het naleven van bovenstaande richtlijnen is de verantwoordelijkheid van de huurder. WBV Poortugaal controleert niet actief op naleving van de richtlijnen, maar spreekt huurders wel aan bij constatering van niet-naleving.



## Vakantie

**De vakantieperiode breekt weer aan (18 juli t/m 29 augustus 2025).**

WBV Poortugaal wenst u een fijne zomer!



# Sudoku

© www.puzzelservice.nl

1	6			3			7	9
		3	4		1	6		
4				8				1
			9		3			
5	3	7				9	2	4
			2		5			
2				6				7
		4	7		9	1		
6	7			2			4	3

**Zilver**

1		9	7					
4				1	6			
	8				5			
			8		7	3	6	
9		8					2	
	7				4			5
	9			7				6
5		7	2				8	
	4			6			3	2

**Goud**

## Zo lost u een sudoku op:

Een sudoku is een uitdaging die met logisch nadenken en redeneren overwonnen kan worden. Ieder cijfer van 1 t/m 9 mag slechts eenmaal voorkomen in alle rijen, kolommen en blokken (3x3 vierkant). Als de sudoku goed opgelost is, vormen de cijfers uit de zilveren rij (gemiddelde moeilijkheidsgraad) en de gouden rij (een stukje lastiger) de oplossing. Succes!

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--



Oplossing:

## Puzzel

Doe mee met onze puzzel. Win een cadeaubon van Intratuin t.w.v. € 25,-. Wij verzamelen en verwerken in het kader van de puzzel de naam en adresgegevens van de inzender. Dit om contact op te kunnen nemen met de winnaar. De naam van de winnaar wordt in het volgende Woonmagazine gepubliceerd. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Prijs is niet inwisselbaar tegen contant geld.

Knip deze bon uit en stuur deze voor 1 september 2025 in een envelop met postzegel naar ons op of lever in bij ons op kantoor. Of stuur de oplossing per e-mail naar [info@wbvpoortugaal.nl](mailto:info@wbvpoortugaal.nl). Vermeld altijd uw naam, adres en telefoonnummer waarop wij u kunnen bereiken.

**Winnaar puzzel nr.2 2024:** Marcel Hoogteijling

Oplossing: Sneeuwpoppen

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

## Bereikbaarheid, onderhoud en andere vragen

Voor de volledigheid geven we u onderstaand nog eens een overzicht van alle belangrijke gegevens op het gebied van onderhoud, reparaties en andere vraagstukken.

Een geheugensteuntje, wie heeft u wanneer nodig en wanneer zijn ze bereikbaar?

<b>Openingstijden kantoor</b>	Dorpsstraat 80
Maandag t/m vrijdag	9:00 - 12:00 uur, alleen op afspraak

<b>Telefonische bereikbaarheid kantoor</b>	010 - 501 20 00
Maandag t/m vrijdag	8:30 - 12:00 uur
Maandagmiddag	13:30 - 16:00 uur

<b>Reparatieverzoeken</b>	010 - 501 20 00
Reparatieverzoeken en andere vragen van technische aard aan de medewerkers van de technische dienst: maandag t/m vrijdag	8:30 - 10:00 uur

Reparatieverzoeken gemeld voor 10.00 uur worden dezelfde dag in behandeling genomen.

<b>Storingen centrale verwarmingsinstallatie of warmwatervoorziening</b>	Poortugaal en Essendael: Energiewacht 088-555 32 50
--	--

<b>Glasbreuk</b> (indien u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten)	Centraal Beheer Achmea 055-5798250
---	---------------------------------------

### Schoonmaak dakgoot en schoorsteen/ventilatiekanalen

Het schoonmaken van de dakgoten en schoorsteen en/of ventilatiekanalen van de woning behoort tot de verplichting van de huurder. Voor deze werkzaamheden worden ladders in bruikleen gegeven. Deze ladders zijn na telefonische afspraak beschikbaar.

Als huurder kunt u een beroep doen op onze installatiebedrijven om de goten van uw woning te laten reinigen. De totaalprijs voor de voor- en achterzijde is € 35,00.

Dit bedrag moet u direct afrekenen met de medewerker van het bedrijf.

U kunt een afspraak maken met:

Mourits Installatietechniek 06 - 24 457 547

Weijers Service Bedrijf (WSB) 010 - 416 29 48

### Lenen tuingereedschap

Na telefonische afspraak tijdens kantooruren kunt u (gratis) tuingereedschap lenen:

010 - 501 20 00

Noodnummer Woningbouwvereniging Poortugaal  
06 - 51 98 67 02

In geval van calamiteiten buiten kantoor tijden kunt u het noodnummer gebruiken. Onder calamiteiten wordt verstaan:

- Brand
- Inbraak
- Ernstige lekkages
- Verstopte riolering
- Stormschade
- Problemen m.b.t. gas en elektra

Indien niet direct wordt opgenomen dan kunt u de voicemail inspreken. U wordt dan zo snel mogelijk teruggebeld.

De ladders zijn na telefonische afspraak beschikbaar op de onderstaande adressen:

Familie L. van der Steen  
Leeuwenhoekstraat 1  
06 - 48 72 26 19

Woningbouwvereniging Poortugaal  
Dorpsstraat 80  
010 - 501 20 00

### Colofon

Woonmagazine  
Woningbouwvereniging Poortugaal

### Redactieadres:

Woningbouwvereniging Poortugaal  
Dorpsstraat 80, 3171 EH Poortugaal  
010 - 501 20 00  
info@wbvpoortugaal.nl  
www.wbvpoortugaal.nl  
19<sup>e</sup> jaargang, nummer 1, 2024

### Tekst & redactie:

Woningbouwvereniging Poortugaal  
Bronvermelding: Nestas Communicatie  
Druk & lay-out: MediaCenter, Rotterdam  
Oplage: 1125 exemplaren

Dit magazine is geproduceerd op FSC papier.

**CO** NEUTRAAL  
2 GEPRODUCEERD  
MediaCenter Rotterdam

